Arkivsak-dok. 23 - 16

Saksbehandler: Gro Fløysvik/Sheryl Doke

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 16.03.2016

**Byggeregnskap prosjektnummer 15004 – Vitenfabrikken, taklekkasje. Møllermesterboligen, strakstiltak**

**Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter avdekking, utbedring og tildekking av taket på Møllermesterboligen. Det ble påvist lekkasje fra taket med til dels omfattende råteskader mot vegg. Vernet bygg med spesielle krav til utførelse og gjenoppbygging.

Mot slutten av prosjektet kom det inn en hastesak angående pipen på Krossen Havremølle (en del av det samme anlegget), og utbedring av denne ble bestilt av rådmann og lagt inn i prosjekt 15004. De to arbeidene er rapportert hver for seg i oppsettet under.

Prosjektet var ferdigstilt desember 2014 i.h.t fremdriftsplan.

1-års befaring er gjennomført for prosjektet.

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, i tusen kr for 15004 - taklekkasje Møllermesterboligen.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Utgifter |   |   |
|  Budsjett  | 1 500 |   |
|  Regnskap  | 828 |   |
|  Avvik  | 672 |   |
|   |  |   |
|  Finansiering  |   |
|  Fellesfinansiering/bruk av lån  | 677,8 |   |
|  MVA kompensasjon  | 150,5 |   |
|  sum  | 828 |   |
|   |  |   |
|  Vedtak økonomi - bevilgninger  |   |
|  Vedtatt  |  Beløp  |   |
| ØP 2014-2017  | 1 500 |   |
| Bestilling Rådmann | -250 |   |
|   | 1 250 |   |
|   |   |   |

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, i tusen kr for pipe på Krossen havremølle**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Utgifter |   |   |
|  Budsjett  | 250 |   |
|  Regnskap  | 253 |   |
|  Avvik  | -3 |   |
|   |  |   |
|  Finansiering  |   |
|  Fellesfinansiering/bruk av lån  | 202,2 |   |
|  MVA kompensasjon  | 50,5 |   |
|  sum  | 253 |   |
|   |  |   |
|  Vedtak økonomi - bevilgninger  |   |
|  Vedtatt  |  Beløp  |   |
| Best Rådmann | 250 |   |
|   | 250 |   |
|   |   |   |

**Vurdering:**

Regnskap for begge prosjektene viser et forbruk på kr 1,081 millioner kroner. Prosjektene er gjennomført med et mindre forbruk på kr 0,419 millioner.

**«15004- Taklekkasje på Møllermesterboligen»**

Prosjekt ble budsjettert med lukket konstruksjon. Overgang tak/vegg mot øst viste tegn på store råteskader, og det ble kalkulert med at forholdende var like på de andre veggene. Når konstruksjonen ble åpnet viste det seg at skadene var mindre på de andre sidene. Dette forklarer den store differansen.

**«Pipe på Krossen Havremølle»**

En inspeksjon konkluderte med fare for utrasing av pipe og nødvendighet av strakstiltak. Utbedring av dette ble bestilt fra Rådmann som uforutsett omfangsendring. Se vedlegg. Det ble et lite merforbruk på denne delen på 3000 kr.

**Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 15004 Vitenfabrikken taklekkasje og Møllermesterboligen, strakstiltak på kr.1,081 mill. godkjennes og avsluttes med et mindreforbruk på kr 0,419 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 09.03.2016

Torbjørn Sterri

daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

**Vedlegg 1:** Ekstrabestilling fra Rådmann, pipe Krossen Havremølle

**Vedlegg 2:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS